

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **9599** /SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu trong quá trình thi công xây
dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô
S13-2, xây dựng tại Lô S13-2, Khu A,
Khu Đô thị mới Nam Thành phố,
phường Tân Phú, Quận 7

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
(Địa chỉ: Lầu 10, Cao ốc Lawrence S.Ting, số 801
Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phú, Quận 7)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

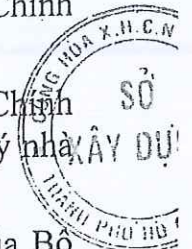
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 181/PMH-CT ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng;

Ngày 01/10/2024, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp Lô S13-2, xây dựng tại Lô S13-2, Khu A, Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư, theo Kế hoạch số 2033/KH-SXD-QLCLXD ngày 11/3/2024 của Sở Xây dựng.



Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế hiện trường và xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin chung về công trình:

- a) Tên công trình: **Khu dân cư hỗn hợp lô S13-2**
- b) Địa điểm xây dựng: Lô S13-2, Khu A, Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7.
- c) Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp II.
- d) Quy mô (theo Giấy phép xây dựng số 04/GPXD-BQLKN ngày 29/02/2024 của Ban Quản lý Khu Nam):

- Diện tích xây dựng: 1.109,57m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 14.041,43m².
- Chiều cao công trình: 49,3m.
- Số tầng: 12 tầng (01 tầng hầm + 12 tầng nổi + 01 tầng tum).
- e) Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:
 - Thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sino - Pacific.
 - Thi công cọc khoan nhồi: Công ty TNHH Xây dựng Bình Định.
 - Giám sát phần cọc khoan nhồi: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Quốc Tế (I.C.I.C).
 - Thi công phần móng, phần thân, hoàn thiện: Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc Đông Nam Á (C.S.C.E.C).
 - Giám sát xây dựng: Công ty TNHH Quản lý DSPCONS Việt Nam.

2. Giai đoạn kiểm tra: phần ngầm (cọc, móng).

3. Hiện trạng công trình

- a) Về hiện trạng thi công xây dựng công trình tại thời điểm kiểm tra: đã thi công xong cọc, móng, đáy hầm; đang thi công vách, cột tầng hầm hầm.
- b) Về tình hình chất lượng thi công xây dựng công trình: tại thời điểm kiểm tra, qua quan sát bằng trực quan, chưa phát hiện các khiếm khuyết về chất lượng của các hạng mục công trình đã thi công.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

- a) Về điều kiện năng lực của các chủ thể: các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình đủ điều kiện năng lực theo quy định.
- b) Sự tuân thủ quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình:
 - Về công tác quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:
 - + Hồ sơ Báo cáo kết quả khảo sát địa chất do Công ty cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện; Chủ đầu tư nghiệm thu



tại Biên bản nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát số 174/2020/BB-NTBC ngày 19/6/2020.

+ Hồ sơ thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng tại Công văn số 2913/SXD-CPXD ngày 03/3/2023.

+ Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ Đông Thái Sơn thẩm tra tại Báo cáo kết quả số 0908/BCTT ngày 08/9/2023, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng thẩm định tại Văn bản số 966/PMH-CT ngày 11/9/2023 và phê duyệt tại Quyết định số 967/PMH-CT ngày 11/9/2023, đã tổ chức nghiệm thu hồ sơ thiết kế tại Biên bản số 1012-2023/BBNT-SPCCD ngày 12/10/2023. Tuy nhiên, chưa cung cấp giấy ủy quyền có nội dung ủy quyền ký phê duyệt thiết kế công trình, danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình của bà Nguyễn Kim Thoa (người ký quyết định phê duyệt hồ sơ thiết kế).

- Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: Chủ đầu tư cùng các nhà thầu tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

c) Về sự tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan:

- Về an toàn, vệ sinh lao động: có lập kế hoạch an toàn lao động được chủ đầu tư phê duyệt; có lập danh sách công nhân được huấn luyện an toàn lao động (kèm thẻ an toàn lao động), nhật ký an toàn lao động, danh sách cấp phát dụng cụ bảo hộ lao động...

- Về xác định vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình: có xác định vùng nguy hiểm và lập biện pháp đảm bảo an toàn trong vùng nguy hiểm khi thi công xây dựng công trình.

- Về sử dụng các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên công trình: tại thời điểm kiểm tra, công trình có sử dụng 01 cần trục tháp; có Giấy chứng nhận kết quả kiểm định số 24030290 ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Kiểm định và Dịch vụ Kỹ thuật TICC; có văn bản phân công nhiệm vụ công nhân vận hành; có hồ sơ thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công, nghiệm thu cọc, móng cầu tháp.

- Về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng: có mua đầy đủ các loại bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

d) Về sự tuân thủ Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 05/11/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố: có hồ sơ thiết kế biện pháp thi công và được Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Golden Chance thẩm tra tại Văn bản số 513/ĐĐ/002/BCTT/GOCH ngày 20/5/2024, Chủ đầu tư phê duyệt tại Văn bản ngày 01/PMH-S13-2.2024 ngày 23/5/2024.



5. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Trong quá thi công phần ngầm, Chủ đầu tư và các nhà thầu phải tuân thủ Quy định về đảm bảo an toàn công trình lân cận khi thi công phần ngầm công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố ban hành theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 05/11/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố và thiết kế biện pháp thi công phần ngầm được phê duyệt.

- Yêu cầu nhà thầu thi công tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, nhất là các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, công tác an toàn chống ngã cao, an toàn điện; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về *An toàn trong thi công xây dựng* và các quy định pháp luật có liên quan khác. Rà soát biện pháp bảo đảm an toàn định kỳ, đột xuất để điều chỉnh cho phù hợp với thực tế thi công trên công trường. Trong trường hợp thi công công trình có vùng nguy hiểm ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng, chủ đầu tư phải báo cáo về biện pháp đảm bảo an toàn đến Sở Xây dựng theo quy định.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu trang bị bổ sung đầy đủ thiết bị phòng cháy chữa cháy trong suốt quá trình thi công; luôn tổ chức vệ sinh công trường đảm bảo vệ sinh chung.

- Khi có thay đổi về tiến độ thi công phần thân (dự kiến ngày 28/3/2025), chủ đầu tư có văn bản thông báo gửi Sở Xây dựng để điều chỉnh kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công phù hợp. */k*

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
- Ban GĐ SXD: Giám đốc, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Thanh tra SXD (để biết);
- Lưu: VT, P.QLCLXD, W(06). *luong*



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 16500-11 Quyển số SCT/BS
Ngày 18-11-2024



PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHÚ MỸ

Huỳnh Tấn Phương